

ОТЧЕТ О ВОЗМОЖНОСТЯХ КОМПАНИИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Содержание

1 Возможности компании

2 Проекты

3 О компании

- 3.1. История компании
- 3.2. Структура компании
- 3.3. Руководство

4 Контакты

5 Brief Description



1

ВОЗМОЖНОСТИ КОМПАНИИ

Возможности компании

ООО «ЗВСК Инвест» - специализированная проектная организация, основной деятельностью которой является разработка проектной и рабочей документации для строительства зданий и сооружений промышленного и административного назначения. Компания принимает участие в крупных проектах в качестве субподрядчика, специализируясь на разработке архитектурно-строительных разделов проектной и рабочей документации.

В зоне ответственности компании на пути реализации инвестиционных строительных проектов находятся:

Для стадии «Проектная документация»:

- Разработка раздела «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
- Раздела «Конструктивные решения»
- Сопровождение проекта в экспертизе

Для стадии «Рабочая документация»:

- Разработка марок рабочих чертежей «Архитектурные решения»
- «Архитектурно-строительные решения»
- «Конструкции железобетонные», «Конструкции металлические»
- «Конструкции деревянные»
- Ведение авторского надзора за строительством объекта капитального строительства

Возможности компании

На территории Российской Федерации компания имеет все необходимые допуски к разработке проектной документации для строительства зданий и сооружений, в том числе для особо опасных производственных объектов. Компания является действующим членом Ассоциации проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков».

Для организации работ компания содержит оборудованный офис на 35 рабочих мест. Вся компьютерная техника оснащена профессиональным лицензионным программным обеспечением. Инженерный персонал компании имеет профильное высшее техническое образование и стаж работы на проектах промышленного и административного назначения.

В работе компания использует собственную систему контроля качества и гибкую систему управления проектными работами, что позволяет в срок выполнять поставленные задачи в соответствии с требованиями Заказчика.

Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков

Формы выдачи УТВЕРЖДЕНА приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. № 80

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

05.12.2022 16:03 - П

Ассоциация проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков» (Ассоциация «Межрегиональное ОПШ») (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (тип лицензированной организации)

191124, Санкт-Петербург, Смоленский проспект, дом 7, литера А, помещение 3-Н
www.zvsk.ru info@zvsk.ru

Адрес места выполнения саморегулируемой организацией, адрес официального сайта и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты: СРО-П-199-23652019

Исходящий номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций

Выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗВСК ИНВЕСТ» (фамилия, имя, и отчество, если имеется) ответственного лица или иного полномочного лица члена – юридического лица

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, и отчество (в случае, если имеется) члена индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗВСК ИНВЕСТ», ООО «ЗВСК ИНВЕСТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	783402261
1.3. Основной государственной регистрационный номер (ОГРН) или основной государственной регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1089847069960
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНИТЕР Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕТЛАНОВСКОЕ, ПР-КТ З-Й МУРВИНКЕЙ, П. 36, СТР. 1, ПОМЕЩ. Н-6
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	221
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.11.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации № 146 от 11.10.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.11.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Сторонами: ООО «Зета Страхование» ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЕОБЪЕМНОМУ НЕОСТАТКОВОМУ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОБЪЕДИНЯЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

10000 7710050644, ОГРН 103779303430
Лицензия ЦБ РФ от № 1003 от 24.06.2015
121001 Москва, Восточный проезд,
д.7, корпус 11
Тел.: 8 (800) 775 07 07
Тел.: 8 (800) 706 77 07

№ СРО-0011652795 от 06. декабря 2022 г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования между Сторонами – ООО «Зета Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

Наименование ФИО:	Общество с ограниченной ответственностью «ЗВСК Инвест»
Юридический адрес/Адрес регистрации:	100000 РОССИЯ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНИТЕР Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕТЛАНОВСКОЕ, З-Й МУРВИНКЕЙ ПР-КТ, Д. 36, СТР. 1, ПОМЕЩ. Н-6
Фактический адрес:	100000 РОССИЯ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНИТЕР Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕТЛАНОВСКОЕ, З-Й МУРВИНКЕЙ ПР-КТ, Д. 36, СТР. 1, ПОМЕЩ. Н-6
Имя и номер свидетельства ОГРН:	Имя ОГРН: 1089847069960 ИНН: 783402261
Наименование ФИО:	Общество с ограниченной ответственностью «ЗВСК Инвест»
Юридический адрес/Адрес регистрации:	100000 РОССИЯ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНИТЕР Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СВЕТЛАНОВСКОЕ, З-Й МУРВИНКЕЙ ПР-КТ, Д. 36, СТР. 1, ПОМЕЩ. Н-6
Коллективный полис:	Генеральный директор: Игорь Владимирович Сергеев
Иные условия/комментарии:	Заяв. в соответствии со п. 7.4. Правил страхования

Работа, ответственность в полисе страхования:

- Работа по проектированию, разработке, изготовлению деталей (или) сборке монтажным предприятием, которые выполняются единым или несколькими объектами монтажного предприятия в период времени с 01.11.2019 по 31.12.2022
- Работа на объектах проектной документации, которая выполняется на балансовых объектах капитального строительства в период времени с 01.11.2019 по 31.12.2022
- Работа по инженерным изысканиям, которые выполняются единым или несколькими объектами капитального строительства в период времени с 01.11.2019 по 31.12.2022
- Работа по строительству объектов капитального строительства в период времени с 01.11.2019 по 31.12.2022

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхуемая сумма	ВЗВШ	ВЗВШ	Страхуемая сумма	Страховой тариф	Страховая премия
Гарантированная ответственность в связи с причинением вреда здоровью работников	1 000 000,00	0,17%	170,00		170,00
Гарантированная ответственность в связи с причинением вреда имуществу работников					
Итого:					

Территория страхования: Республика Беларусь

Срок действия договора страхования: с 05 ч. 30 мин. 01.11.2019 г. по 23 ч. 59 мин. 01.12.2022 г.

Регистрационный период: с 05 ч. 30 мин. 01.11.2019 г. по 23 ч. 59 мин. 01.12.2022 г.

Дневной лимит периода: с 05 ч. 30 мин. 01.11.2019 г. по 23 ч. 59 мин. 01.12.2022 г.

Период оплаты: 05 (пятикратная) с 05 ч. 30 мин. 01.11.2019 г. по 23 ч. 59 мин. 01.12.2022 г.

Сумма тарифа: 170,00 руб. (сто семьдесят руб. 00 коп.)

1. Исполнение полиса по страховым случаям возмещение убытков, связанных с причинением вреда здоровью работников, осуществляется по условиям и порядку, установленным в Правилах страхования гражданской ответственности за причинение вреда, которые прилагаются к настоящему полису. Исполнение полиса по условиям и порядку, установленным в Правилах страхования гражданской ответственности за причинение вреда имуществу работников, осуществляется по условиям и порядку, установленным в Правилах страхования гражданской ответственности за причинение вреда имуществу работников.

Представитель ООО «Зета Страхование»:


Игорь В.А. Сергеев
Директор ООО «Зета Страхование»



2

ПРОЕКТЫ

Универсальный производственно-перегрузочный комплекс (УППК) «Север» в порту Восточном в районе мыса Петровского

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» для следующих зданий и сооружений:

Административно хозяйственная зона :

- Административное здание (строительный объём 19 608,4 м³)
- Пункт контроля автотранспорта (строительный объём 139,5 м³)

Железнодорожный грузовой фронт:

- Станция размораживания грузов (строительный объём 20 121 м³)
- Станция разгрузки вагонов (строительный объём 93 989 м³);
- Здание трансбордера (строительный объём 15 591 м³)
- Контрольно- пропускной пункт (строительный объём 15,9 м³)
- Бурифрезерная установка
- Подпорная стенка
- Трансформаторная подстанция

Складская зона и морской грузовой фронт:

- Пост контроля пограничной службы
- Пересыпные станции и конвейерные галереи
- Трансформаторная подстанция
- Установки дробления
- Ветрозащита

Зона служебных и вспомогательных объектов:

- Служебно-бытовое здание (строительный объём 14 418 м³)
- Ремонтно-механическая мастерская (строительный объём 31 898 м³)
- Гараж (строительный объём 20 894 м³)
- Склад (строительный объём 1 383 м³)
- Здание мойки мобильной техники (строительный объём 1 084 м³)
- Топливазаправочный пункт
- Площадка открытых работ и хранения материалов с навесом
- Трансформаторная подстанция
- Пункт пропуска через государственную границу (строительный объём 3 150 м³)
- Очистные сооружения поверхностных сточных вод (строительный объём 7 109 м³)
- Насосная станция пожаротушения с морским водозабором (строительный объём 23 700 м³)
- Аккумулирующие резервуары ливневых стоков
- Убежище с обваловкой (строительный объём 8 415 м³)
- Склад баллонов (строительный объём 562 м³)
- Резервуары запаса воды



Особенности проектирования:

- Строительство на насыпных территориях
- Сейсмичность в районе площадки Морского порта – до 8 баллов
- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях

Стадии проектирования:

- Проектная документация

Проектирование комплекса по перевалке и фракционированию стабильного газового конденсата и продуктов его переработки в Морском торговом порту Усть-Луга

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» для следующих зданий и сооружений:

Площадка причального фронта:

- Здание пункта пропуска (строительный объём 3 972 м³)
- Техническое здание морского водозабора с пенодозаторной, в состав которого входят трансформаторная подстанция ТП-1 и операторная узлов учёта причального фронта с щитовой и РУ (строительный объём 8 420 м³)
- Коммерческий узел учёта
- Эстакады



Административно-хозяйственная зона:

- Административно-бытовой корпус с КПП на 1 пост (строительный объём 18 595 м³)
- Столовая (строительный объём 17 730 м³)
- Служебно-бытовой корпус с лабораториями (строительный объём 17 635 м³)
- Убежище на 316 человек (строительный объём 2 220 м³)
- Хранилище арбитражных проб со складом реагентов и хранилищем пенообразователей (строительный объём 2 050 м³)
- Мастерская (строительный объём 6 900 м³)

Особенности проектирования:

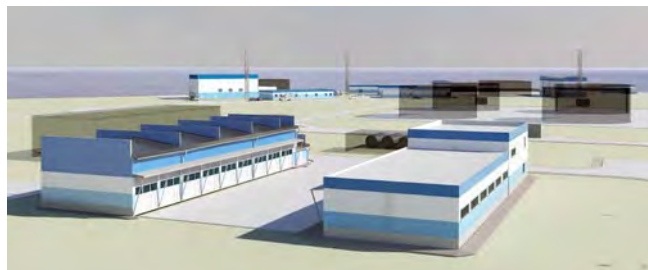
- Строительство на насыпных территориях
- Воздействие воздушно-ударной волны, вследствие возможных аварийных ситуаций
- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте

Стадии проектирования:

- Проектная документация
- Рабочая документация

Комплексное освоение Штокмановского газоконденсатного месторождения. 2 и 3 фазы. Морской порт в губе Териберская

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» для следующих зданий и сооружений:



Береговая зона бункеровочной базы:

- Пендозаторная (строительный объём 1 045 м³)
- Распределительная трансформаторная подстанция РТП-1 (строительный объём 2 000 м³)
- Технологическая насосная станция второго подъёма (строительный объём 6 100 м³)
- Технологическое здание с операторной (строительный объём 2 050 м³)
- Насосная станция морского водозабора (строительный объём 6 020 м³)
- Трансформаторная подстанция и ЩСУ-3 (строительный объём 1 500 м³)
- Временный пункт пропуска (строительный объём 2 500 м³)
- ЩСУ-1 (строительный объём 610 м³)
- ЩСУ-2 (строительный объём 610 м³)

Тыловая зона бункеровочной базы:

- Административное здание с КПП (строительный объём 7 810 м³)
- Стоянка машин (строительный объём 4 150 м³)
- Навес-стоянка для 5 автомобилей (строительный объём 1 570 м³)
- Гараж эксплуатационный (строительный объём 3 830 м³)
- Пожарный пост (строительный объём 3 830 м³)
- Служебно-бытовой корпус с лабораторией контроля качества нефтепродуктов (строительный объём 2 520 м³)

Особенности проектирования:

- Сейсмичность в районе площадки Морского Порты – 7 баллов
- Воздействие воздушно-ударной волны, вследствие возможных аварийных ситуаций
- Сложные инженерно-геологические и топографические условия района расположения объектов
- Отсутствие в районе строительства транспортных, энергетических систем и коммуникаций связи
- Отсутствие собственной производственной и материальной базы в районе строительства объектов
- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях

Стадии проектирования:

- Проектная документация

Реконструкция объектов федеральной собственности в аэропорту «Петропавловск-Камчатский», Камчатский край

Разработка разделов «Архитектурные решения»,
«Конструктивные и объёмно-планировочные решения»
для следующих зданий и сооружений:

- Теплодымокамера
- Учебная башня
- Резервуары запаса воды
- Котельная
- Трансформаторная подстанция
- Отапливаемый гараж



Особенности проектирования:

- Сейсмичность – до 9 баллов
- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях

Стадии проектирования:

- Рабочая документация

Разработка рабочей документации по размещению линий производства пищевой промышленности

Генеральное проектирование по размещению линий производства и упаковки конфет в виде таблеток и конфет в виде драже на существующих площадях действующей фабрики по изготовлению жевательной резинки в связи с сокращением выпуска продукции. Мощность проектируемого производства конфет 1 вида составляет 1 500 тонн в год, производства конфет 2



вида – 3 500 тонн в год. Площадь помещений первого цеха составила 800 м², режим работы – двухсменный, продолжительность смены – 12 часов. Площадь второго цеха – 1 200 м², режим работы – трёхсменный, продолжительность смены – 12 часов.

В состав проектируемого производства конфет в виде таблеток входят участки: растарки сахара; дозации сахара и возвратных отходов; измельчения сахара; фильтрации помола; приготовления железного раствора; приготовления лимонной кислоты; дозировки красителей и ароматизаторов; приготовления пасты; формирования таблеток; сушки таблеток; упаковки. Линия производства располагается на 2-х этажах. Компоновка технологического оборудования – вертикальная в 3 яруса на сложных площадках из металлоконструкций.

В состав проектируемого производства конфет в виде драже входят участки: растарки сыпучих ингредиентов; растарки жидких ингредиентов; приготовления желе; формирования центра; варки сиропа для глазурования; покрытия центров глазурью; выдержки драже; печати; упаковки. Линия производства располагается на 3-х этажах, на сложных технологических площадках из металлоконструкций.

Особенности проектирования:

- Обследование и проектирование в условиях действующего производства
- Выполнение проектной документации в соответствии с международными стандартами и выдачей документов на английском и русском языках

Стадии проектирования:

- Рабочий проект

Проект реконструкции и развития зданий и сооружений ГУ «Пансионат «Белое Солнце» ФТС России: г. Санкт-Петербург

Разработка разделов «Архитектурные решения»,
«Конструктивные и объёмно-планировочные
решения».

Компания «ЗВСК Инвест» выполнила разработку
конструктивных и объёмно-планировочных решений
по реконструкции существующих зданий и новому
строительству, входящему в план развития
пансионата.



Комплекс работ включал в себя:

- Проект здания физкультурно-оздоровительного 3-х этажного комплекса из сборного железобетонного каркаса с самонесущими наружными стенами из кирпича
- Проект здания лечебно-оздоровительного корпуса
- Реконструкция существующего комплекса зданий пансионата «Белое Солнце», в который входят: 2 спальных 3-х этажных корпуса и 3-х этажный центральный корпус с одноэтажной пристройкой, возведённый в 1964 г.
- Проект эксплуатационного гаража
- Проект 2-х контрольно-пропускных пунктов с проходными
- Проект здания мастерской для ремонта оборудования котельной
- Проект тёплой раздевалки катка пансионата

Особенности проектирования:

- Объект расположен в зоне регулирования застройки территории
- Разработка проекта велась с учётом наличия маломобильных групп населения

Стадии проектирования:

- Проектная документация

Санкт-Петербургский Государственный Университет Телекоммуникаций им. Проф. М.А. Бонч-Бруевича

Развитие территории университетского городка с проектированием жилых корпусов для студентов и преподавательского состава, спортивного комплекса и паркинга на 1 200 парковочных мест.



Предпроектные проработки с основными характеристиками:

Площадь территории	110 076, 43 м ²
Площадь благоустраиваемой территории	59 002, 94 м ²
Площадь застройки	19 149, 62 м ²
В том числе:	
существующее здание столовой	2 109, 58 м ²
планируемый спортивный комплекс	2 448, 0 м ²
планируемый паркинг с СТО	4 093, 7 м ²
Жилая площадь	21 460, 47 м ²
Площадь покрытий	34 837, 22 м ²
Площадь газона	24 165, 72 м ²

Особенности проектирования:

- Объект расположен в зоне регулирования застройки территории
- Разработка проекта велась с учётом наличия маломобильных групп населения

Стадии проектирования:

- Предпроектные проработки

Таманский терминал навалочных грузов. Этап 1.

Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, морской порт «Тамань»

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» для следующих зданий и сооружений:

Производственная зона перегрузочных комплексов.

Технологические здания и сооружения угля / руды:

- Станция разгрузки вагонов для угля и руды (здание вагоноопрокидывателя)
- Размораживающее устройство для угля и руды
- Здание трансбордера для угля и руды

Производственная зона перегрузочных комплексов. Технологические здания и сооружения серы:

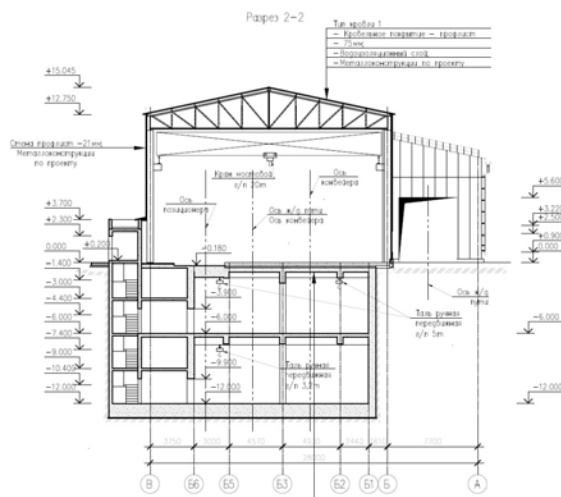
- Станция разгрузки вагонов для серы

Особенности проектирования:

- Сейсмичность в районе площадки Морского Порта – 9 баллов
- Сложные инженерно-геологические и топографические условия района расположения объектов
- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях

Стадии проектирования:

- Проектная документация
- Генпроектировщик ООО «Морстройтехнология»



Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском Торговом порту Усть-Луга. Все этапы развития

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» для следующих зданий и сооружений:

Железнодорожный грузовой фронт:

- Станция разгрузки вагонов
- Тоннель от СРВ до ПС1
- Здание трансбордера



Транспортно-конвейерная система:

- Пересыпные станции ПС1 – ПС4
- Приводная станция ПрС1
- Конвейерные эстакады
- Конвейерные галереи

Складская зона:

- Крытые объекты №1 и №2 (Склады)

Особенности проектирования:

- Намывная территория
- Сложные инженерно-геологические и топографические условия района расположения объектов
- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях

Стадии проектирования:

- Проектная документация
- Генпроектировщик ООО «Морстройтехнология»

Сыроваренный завод в республике Мордовия

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные», «Конструкции металлические».

Площадь застройки 10 656 м². Производственное здание одноэтажное с подвалом и цокольным этажом прямоугольной формы с размерами в осях 105 x 80 м. Здание выполняется из стального рамно-связевого каркаса выше «нуля», с цокольным этажом из монолитного железобетона. Перекрытия, лестницы – монолитные железобетонные.



Особенности проектирования:

- Большепролётные металлические конструкции (фермы пролётом 18-24 м)
- Комбинированная конструктивная схема здания (металлический каркас и железобетон)

Стадии проектирования:

- Рабочая документация

Очистные сооружения с нефтеловушкой ООО РН-«Туапсинский НПЗ»

Разработка разделов «Конструкции железобетонные», «Конструкции металлические» для объектов водоотведения включающих в себя:

- Очистные сооружения «Узел механической очистки 2 ступени»
- «Сооружения биологической очистки и доочистки стоков 1 и 2 систем»



Особенности проектирования:

- Сейсмичность – 9 баллов
- Сложные инженерно-геологические условия
- Действующий особо опасный объект

Стадии проектирования:

- Рабочая документация

«Череповецкий металлургический завод» КАДП. Реконструкция доменной печи

Разработка разделов «Архитектурные решения» и
«Конструктивные и объёмно-планировочные решения»
для следующих сооружений:

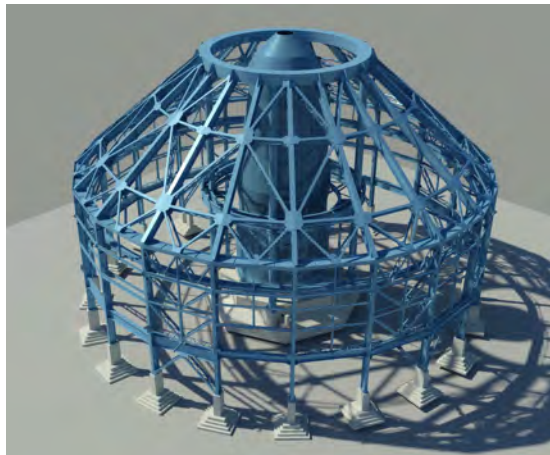
- Доменная печь с колошниковым устройством.
Газоочистка доменного газа
- Литейный двор
- Установки придоменной грануляции шлака
- Наклонная галерея подачи шихты на колошник
- Вентиляторные градирни
- Водонапорная башня 5 000 м³
- Башенная градирня
- Насосные станции
- Эстакады и галереи водоводов
- Радиальные отстойники

Особенности проектирования:

- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте
- Иностранная технологическая часть

Стадии проектирования:

- Проектная документация



«Череповецкий металлургический завод» Установка агрегата непрерывного горячего цинкования

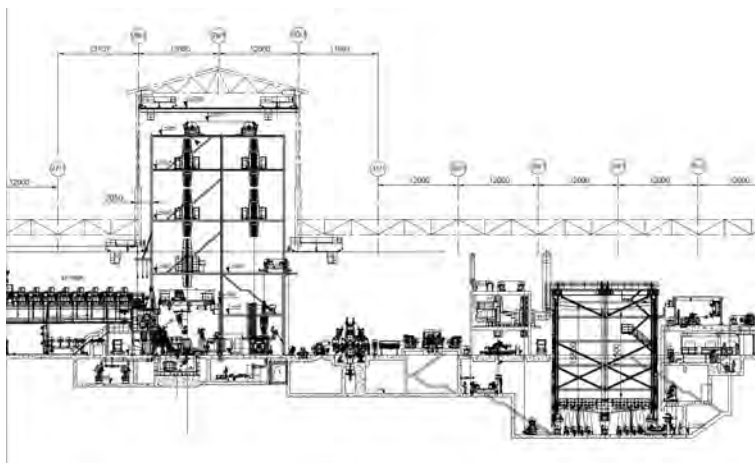
Разработка рабочих чертежей марок
«Архитектурно-строительные чертежи»,
«Конструкции железобетонные».

Особенности проектирования:

- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте
- Иностранная технологическая часть
- Размещение производственной линии в действующем цеху

Стадии проектирования:

- Рабочая документация

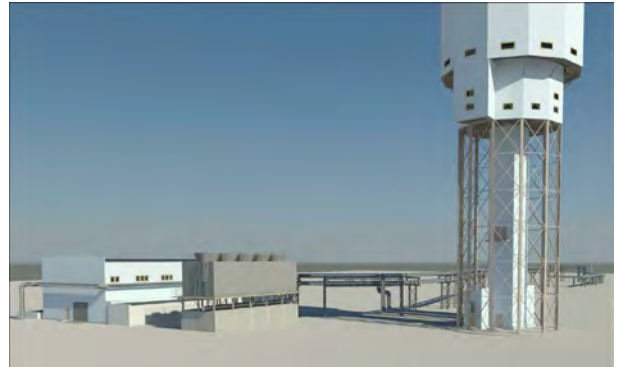


ПАО «Челябинский металлургический комбинат».

Строительство локальной системы водоснабжения доменной печи №4

Разработка разделов «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» для следующих сооружений:

- Водонапорная башня аварийного водоснабжения – сооружение башенного типа
Резервуар водонапорной башни имеет ёмкость 2 200 м³ и представляет собой вертикальную цилиндрическую оболочку со сферическим дном. Диаметр резервуара по внешним граням – 16,03 м. Высота цилиндрической части бака – 11,180 м. Отметка низа резервуара – 45,450 м.
- Насосная станция оборотного водоснабжения ДП№4
Здание насосной станции состоит из четырёх блоков:
 - Блока электропомещений и административно-бытовых помещений
 - Машинного зала
 - Приёмной камеры нагретой воды
 - Приёмной камеры охлаждённой воды
- Эстакада водоводов
- Тоннель водоводов
- Металлический каркас для установки секций градирен и полузаглублённый железобетонный резервуар



Особенности проектирования:

- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте

Стадии проектирования:

- Проектная документация
- Рабочая документация

Проектирование завода по нанесению бетонного покрытия на газонефтепроводные трубы

Разработка разделов «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объёмно-планировочные решения».

В состав зданий и сооружений завода входят:

- Единый производственный комплекс, включающий цех по нанесению бетонного покрытия на газонефтепроводные трубы, склад труб, здание АБК, компрессорную контейнерного типа, силосный склад цемента, насосную станцию пожаротушения с резервуарами, зарядную станцию аккумуляторных погрузчиков
- Склад песка и щебня (руды)
- Очистные сооружения бытовых сточных вод
- Канализационная насосная станция бытовых сточных вод



Производственный комплекс по нанесению бетонного покрытия на газонефтепроводные трубы представляет собой корпус основного цеха по нанесению бетонного покрытия, технологически сблокированного с крановой эстакадой, являющейся складом исходной заготовки и готовой продукции. Корпус цеха по нанесению бетонного покрытия на газонефтепроводные трубы представляет собой прямоугольное в плане 3-х пролётное здание, габаритными размерами 132,0x99,0 м.

В здании цеха по нанесению бетонного покрытия устанавливается технологическое оборудование для нанесения бетонного покрытия, подъёмно-транспортное оборудование, электротехническое, энергетическое и другие виды оборудования. Высота и размеры в плане цеха нанесения бетонных покрытий на трубопроводы определены размещаемом в нём технологическим оборудованием и габаритами мостовых кранов.

Открытый склад труб размещается на открытой крановой эстакаде технологически сблокированной с основным производственным корпусом. Эстакада двухпролётная с пролётами по 36 м и с отметкой подкранового рельса 11 м. Шаги колонн эстакады 12 м. В районе поперечных передач труб из цеха и в цех шаг колонн 24 м. В районе косога въезда железнодорожного пути под крановую эстакаду – 36 м. Каждый пролёт эстакады обслуживается кранами г/п 20+20 т.

Особенности проектирования:

- Технологически сложный объект
- Высокая вариантность расположения грузовых площадей
- Сильносжимаемые грунты
- Подтапливаемая территория

Стадии проектирования:

- Проектная документация
- Рабочая документация

Проектирование комплекса глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ». Канализационные очистные сооружения

Разработка разделов «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» для следующих сооружений:

- Насосная станция производственно-ливневых сточных вод (строительный объём — 3 152,9 м³)
- Насосная станция солесодержащих сточных вод
- Блок механической очистки 1-ой ступени (строительный объём — 1 323,8 м³)
- Блок механической очистки 2-ой ступени
- Насосная станция механически очищенных сточных вод
- Флотаторы
- Блок биологической очистки (строительный объём — 25 981,6 м³)
- Резервуарный парк блока биологической очистки
- Блок доочистки (строительный объём — 48 461,4 м³)
- Резервуарный парк блока доочистки
- Узел приготовления ловушечного нефтепродукта (строительный объём — 856,7 м³)
- Резервуарный парк нефтесодержащих стоков
- Насосная станция нефтепродуктов дождевых сточных вод
- Насосная станция нефтепродуктов от разделочных резервуаров
- Узел выпаривания
- Операторная



Особенности проектирования:

- Сейсмическое воздействие
- Воздействие взрывных нагрузок
- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте

Стадии проектирования:

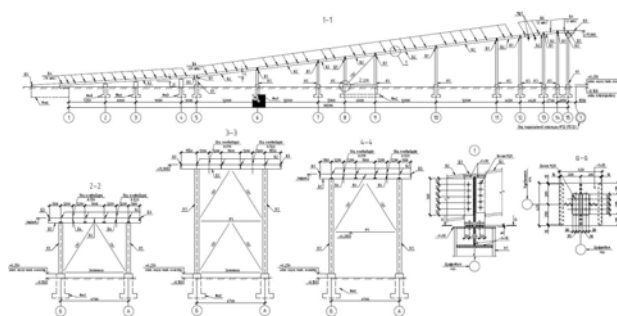
- Проектная документация

Угольный морской терминал грузооборотом 20 млн. тонн/год «Порт «Вера»

Разработка разделов «Архитектурные решения»,
«Конструктивные и объёмно-планировочные
решения», для следующих зданий и сооружений:

Складская зона и морской грузовой фронт:

- Конвейерные эстакады №3 – №25
- Площадки под аспирационные установки ПС1 – ПС14
- Пересыпные станции №1 - №14
- Приводные станции
- Станция отбора проб
- РТП



Особенности проектирования:

- Строительство на насыпных территориях
- Сейсмичность в районе площадки Морского порта – до 8 баллов
- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях

Стадии проектирования:

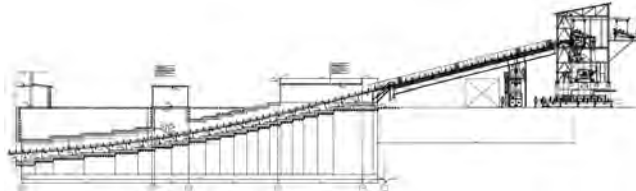
- Проектная документация
- Генпроектировщик АО «ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ»

Перегрузочный комплекс портовый, специализированный для перевалки навалочных грузов «Находкинский морской торговый порт»

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» для следующих зданий и сооружений:

Железнодорожный грузовой фронт:

- Станция разгрузки вагонов
- Тоннель от СРВ до ПС1



Транспортно-конвейерная система:

- Пересыпные станции ПС1 – ПС2
- Размораживающее устройство
- Пути Стакера
- Пути резательного комплекса

Особенности проектирования:

- Образованная территория
- Сложные инженерно-геологические и топографические условия района расположения объектов
- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях

Стадии проектирования:

- Проектная документация
- Генпроектировщик ООО «Морстройтехнология»

ПАО «Северсталь». КАДП. Комплекс доменной печи №5. Водонапорная башня ДП-5

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные», «Конструкции металлические».

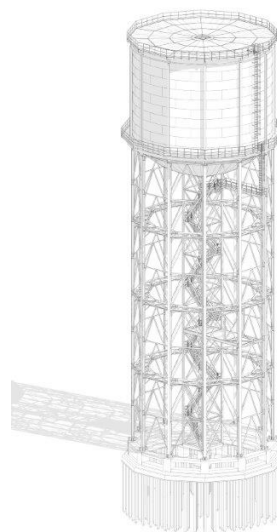
- Водонапорная башня бесшатрового типа является наполняемой ёмкостью, и служит для хранения запаса воды при аварийном водоснабжении доменной печи
- Бак состоит из цилиндрической части диаметром 20 м и высотой 14,6 м и сферического днища со стрелой 5 м
- Объём бака 5000 м³
- Отметка верха бака +59.000

Особенности проектирования:

- Проектирование в условиях действующего производства опасного производственного объекта

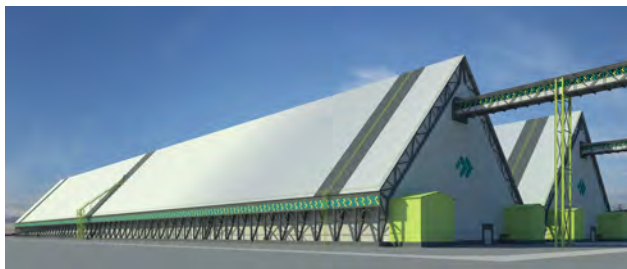
Стадии проектирования:

- Рабочая документация



Приморский универсально-перегрузочный комплекс

Разработка разделов «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» для следующих сооружений:



ПК для перевалки угля:

- Административно-бытовые объекты: административное и служебно-бытовое здание
- Подсобно-производственные объекты: ремонтно-механическая мастерская со складами, гараж-стоянка с мойкой техники
- Железнодорожно-грузовой фронт: размораживающие устройства, здание вагоноопрокидывателя, здание трансбордера
- Складская зона: хребтовые склады
- Транспортно-конвейерная система: пересыпные станции ПС1-ПС15, дробильная станция, приводная станция, конвейерные галереи ГК1-ГК15

ПК для перевалки минеральных удобрений:

- Административно-бытовые объекты: административное и служебно-бытовое здание
- Подсобно-производственные объекты: ремонтно-механическая мастерская со складами, гараж-стоянка с мойкой техники
- Железнодорожно-грузовой фронт: станция разгрузки вагонов, здание трансбордера
- Складская зона: хребтовые склады
- Транспортно-конвейерная система: здание затарки, пересыпные станции ПС1-ПС16, приводная станция, конвейерные галереи ГК1-ГК17

ПК для перевалки контейнеров и генеральных грузов:

- Административно-бытовые объекты: административное и служебно-бытовое здание, санитарно-бытовое здание
- Подсобно-производственные объекты: ремонтно-механические мастерские со складами, гараж-стоянка с мойкой техники
- Складская зона: здание склада комплектации, здание углубленного досмотра ФТС

Особенности проектирования:

- Повышенные требования к промышленной безопасности на особо опасном объекте
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях
- Строительство на насыпных территориях с высоким уровнем грунтовых вод
- Агрессивная среда (минеральные удобрения, морская вода)

Стадии проектирования:

- Проектная документация

Целлюлозно-бумажный комбинат. Цех регенерации щёлоков. Проектирование выпарной станции, вакуум-компрессионной установки, установки производства таллового масла на АО «Монди СЛПК»

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные» и «Конструкции металлические» для следующих сооружений:

- Выпарная станция с вакуум-компрессионной установкой
- Здание лесохимического производства (размещение новой установки производства таллового масла)
- Баковое хозяйство и бак слабого щелока
- Узел погрузки таллового масла с железнодорожным путем
- Межцеховые инженерные коммуникации



Особенности проектирования:

- Повышенный уровень ответственности проектируемых зданий
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях
- Иностранная технологическая часть

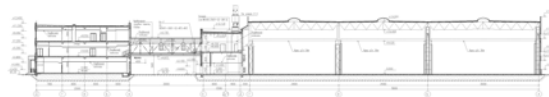
Стадии проектирования:

- Рабочая документация

АО «Выксунский металлургический завод». Дивизион нефтегазовых труб. Цех производства муфт

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные» и «Конструкции металлические» для следующих сооружений:

- Административно-бытовой корпус
- Цеха производства муфт со встроенными и пристроенными помещениями
- Линии изготовления муфт
- Объекты энергоснабжения и инженерных сетей
- Объекты инфраструктуры



Особенности проектирования:

- Нормальный уровень ответственности проектируемых зданий
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях

Стадии проектирования:

- Проектная документация
- Рабочая документация

Электрометаллургический комплекс. Нижегородская обл., г. Выкса. Проммикрорайон № 7. Гараж спецтехники

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные» и «Конструкции металлические».

- Площадь застройки – 1 782,3 м²
- Общая площадь – 1 689,5 м²
- Строительный объём – 19 507,0 м³



Особенности проектирования:

- Нормальный уровень ответственности проектируемых зданий
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях

Стадии проектирования:

- Рабочая документация

Электрометаллургический комплекс. Нижегородская обл., г. Выкса. Проммикрорайон № 7. Компрессорная станция технологического газа

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные» и «Конструкции металлические».

- Площадь застройки – 2 204,4 м²
- Общая площадь – 2 420,9 м²
- Строительный объём – 33 347,2 м³
 - В том числе: ниже отметки 0.000 – 241,6 м³
 - выше отметки 0.000 – 33 105,6 м³



Особенности проектирования:

- Нормальный уровень ответственности проектируемых зданий
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях

Стадии проектирования:

- Рабочая документация

АО «Выксунский Metallургический Завод». Трубопрокатный цех. Помещение мастерской оправок. Помещение газоочистки. Помещение склада масел

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные» и «Конструкции металлические».



Помещение мастерской оправок:

- Площадь застройки – 5 313,9 м²
- Общая площадь – 5 290,7 м²
- Строительный объём – 92 153,6 м³

Помещение газоочистки:

- Площадь застройки – 532,9 м²
- Общая площадь – 510,1 м²
- Строительный объём – 8 814,4 м³

Помещение склада масел:

- Площадь застройки – 571,3 м²
- Общая площадь – 852,3 м²
- Строительный объём – 6 700,0 м³
 - В том числе: ниже отметки 0.000 – 3 160,0 м³
 - выше отметки 0.000 – 3 540,0 м³

Особенности проектирования:

- Нормальный уровень ответственности проектируемых зданий
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях
- Проектирование в условиях действующего производства

Стадии проектирования:

- Рабочая документация

ПАО «ГМК «Норильский никель» Заполярный Филиал. Реконструкция и техническое перевооружение Талнахской обогащительной фабрики. Корректировка 3 Пускового комплекса. Перегрузочный узел №2

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные» и «Конструкции металлические».

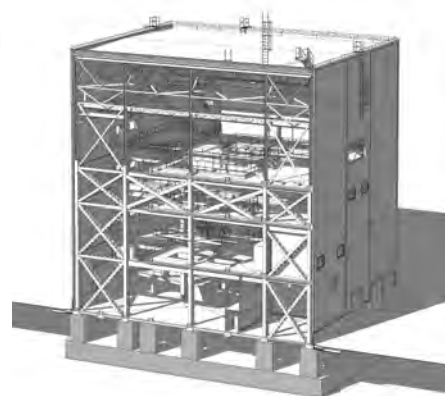
- Площадь застройки – 888,1 м²
- Общая площадь – 3 208,1 м²
- Строительный объём – 25 661,1 м³

Особенности проектирования:

- Повышенный уровень ответственности проектируемых зданий
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях
- Вечномерзлые грунты
- Климат района резко континентальный и характеризуется отрицательной среднегодовой температурой воздуха, равной в среднем по району минус 10,1 °С

Стадии проектирования:

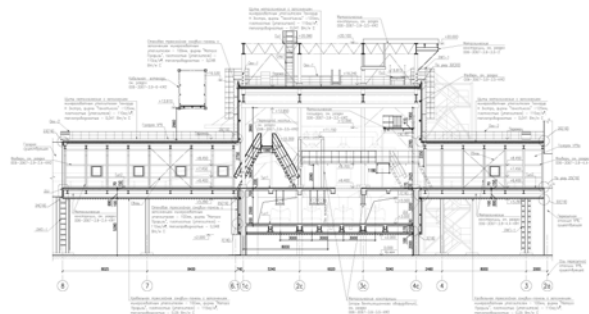
- Рабочая документация



ПАО «Северсталь». Строительство обводных трактов подачи шихтовых материалов для доменных печей №1, №2, №4. Этап 3.1 (тракты подачи агломерата и кокса)

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные» и «Конструкции металлические» для следующих сооружений:

- Перегрузочная станция ПС-31
- Конвейерная галерея №9а



Особенности проектирования:

- Нормальный уровень ответственности проектируемых зданий
- Опасные геологические процессы в районе проектирования
- Большой объём технологического оборудования в зданиях и сооружениях

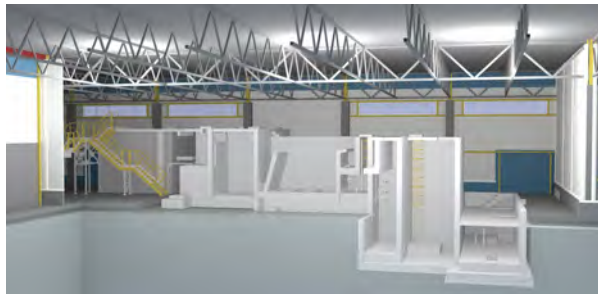
Стадии проектирования:

- Проектная документация
- Рабочая документация
- Генпроектировщик ООО «Северсталь-Проект»

Амурский газохимический комплекс (ГХК). Комплексные очистные сооружения с коллектором очищенных стоков и водовыпуском. Производственное здание очистки и доочистки сточных вод

Разработка разделов «Архитектурные решения», «Конструкции железобетонные» и «Конструкции металлические».

- Площадь застройки – 14 530,5 м²
- Общая площадь – 14 084,6 м²
- Строительный объём – 142 602,9 м³



Особенности проектирования:

- Нормальный уровень ответственности проектируемых зданий
- Сложные инженерно-геологические условия
- Большой объём технологического оборудования

Стадии проектирования:

- Рабочая документация
- Генпроектировщик ООО «Нижегороднефтегазпроект»



3

О КОМПАНИИ

История компании

Общество с ограниченной ответственностью «ЗВСК Инвест» основано 20 февраля 2008 года группой военных инженеров, специализирующихся на разработке архитектурно-строительных решений зданий и сооружений объектов базирования сил флота и объектов военной инфраструктуры.

Сохраняя свою специализацию — «Архитектурно-строительное проектирование», компания выполняла работы по разработке комплектов рабочих чертежей и локальных проектных решений для объектов реконструкции и нового строительства административного и гражданского назначения.

С 2009 г. компания становится разработчиком архитектурно-строительных разделов проектной и рабочей документации для заводов и фабрик, решая локальные задачи по размещению производств, некоторые задачи были решены с использованием технологии: «Информационной модели зданий».

С 2010—2011 гг. начинается сотрудничество с крупными проектными организациями. Оперативно решаются проектные задачи в рамках специализации, разрабатывается по несколько ответственных объектов на промышленных площадках и площадках портовой инфраструктуры. Ведётся авторский надзор и защита проектных решений в экспертных организациях.

С 2012—2013 гг. крупные промышленные объекты, в которых компания принимала участие, вводятся в эксплуатацию. Устанавливаются длительные договорные отношения с известными компаниями, в которых «ЗВСК Инвест» является специализированным поставщиком архитектурно-строительных проектных услуг для промышленных особо опасных объектов.

На сегодняшний день компания «ЗВСК Инвест» своим отношением к проектному делу и качеством своих работ заслужила доверие крупнейших проектных институтов, промышленных предприятий и государственных структур.

Структура компании

Руководство

Группа сопровождения проектов и
контроля качества проектной продукции

Группа обеспечения
производственного
процесса

Конструкторские
группы

Архитектурная
группа

Руководство

**Зырин
Владимир Сергеевич**

Генеральный директор с 2008 г.
Образование Высшее ВИТУ.

**Коржевский
Александр Юрьевич**

Технический директор с 2008 г.
Образование Высшее ВИТУ.

**Гречанюк
Мария Александровна**

Заместитель генерального
директора с 2012 г.
Образование Высшее ВИТУ.

**Михайлов
Михаил Александрович**

Главный инженер с 2022 г.
Образование Высшее ТУМ.



4

КОНТАКТЫ

Контакты

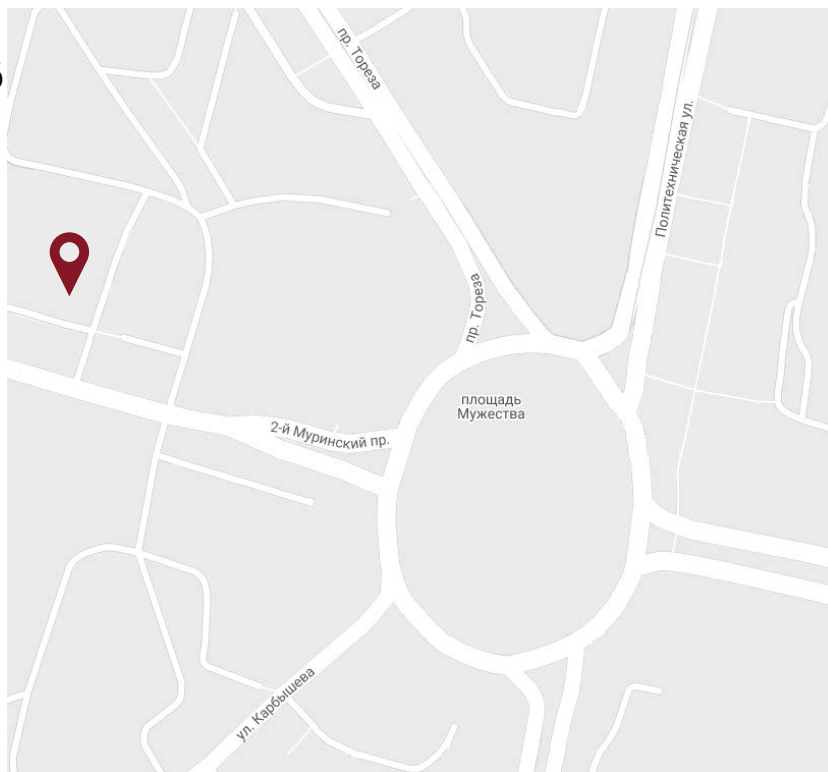
194021, г. Санкт-Петербург
пр. 2-й Муринский д.36 пом. Н-6

Тел.: +7 812 982-31-70

Тел.: +7 905 222-31-70

E-mail: zvsk@zvsk.ru

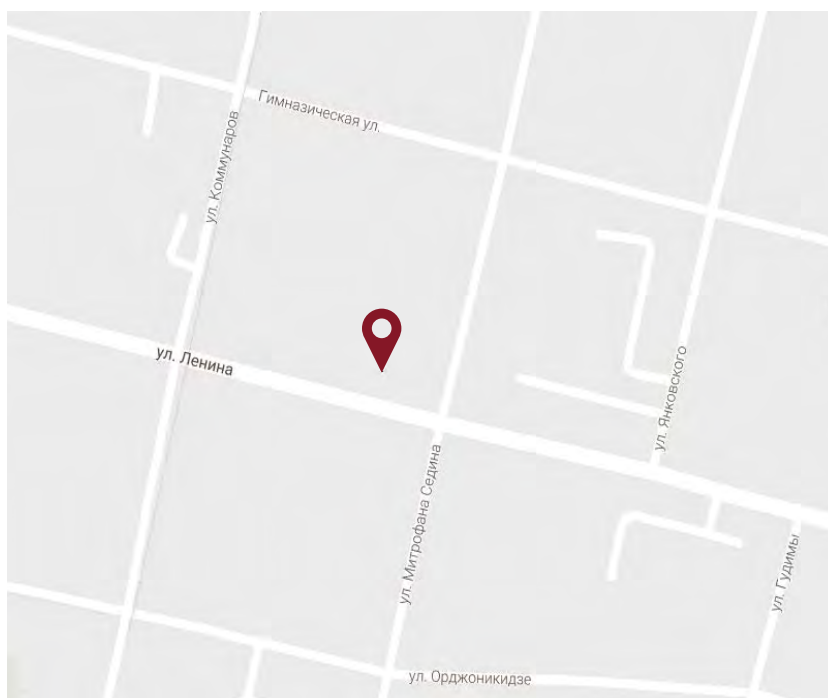
Сайт: zvsk.ru



Обособленное
подразделение:
г. Краснодар ул. Ленина
д.65 офис 408

Тел.: +7 969 212-41-27

Будем рады сотрудничеству
с Вашей компанией.





5

BRIEF DESCRIPTION

Brief Description

Distinguished foreign partners is pleased to present to you the Russian company to carry out specialized design services for real estate development and engineering, technology and engineering companies. The scope of our project is to develop capacity building designs and architectural solutions in accordance with the legislation in the Russian Federation. We have accumulated positive experience of cooperation with international companies operating in the Russian market. We strive to participate in major Russian and international projects as a developer of the architectural and structural design of buildings and structures .

The company has its own staff and the necessary equipment to carry out project work. If you want to perform a terminal project, factory, plant, sewage treatment plants, office buildings, industrial plant for its technology, we are an organization that will solve all the necessary tasks to develop the architectural and constructive parts of the project for the construction of a particular place in accordance with local regulations.

You can always contact us by e-mail zvsk@zvsk.ru

Sincerely CEO «ZVSK Invest» Limited Company Vladimir Zyrin.