



**ЗВСК ИНВЕСТ**  
Проектирование зданий и сооружений

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ И СОИСКАТЕЛЕЙ

Общество с ограниченной ответственностью «ЗВСК Инвест»

Россия, Санкт-Петербург | 8 (812) 982-31-70 | e-mail: [zvsk@zvsk.ru](mailto:zvsk@zvsk.ru) | [www.zvsk.ru](http://www.zvsk.ru)

2024 год



**ЗВСК ИНВЕСТ**

# Содержание

## 1 Информация о компании

Описание объектов, с которыми работает компания

История

Структура компании

Руководство

Контакты

## 2 Описание характера работы

Описание характера работы на должностях

Заработная плата

Рабочий график компании

## 3 Подготовка к собеседованию

Ответы на распространённые вопросы соискателей

Подготовка к собеседованию на инженерные должности

Подготовка к собеседованию на архитектурные должности



# 1

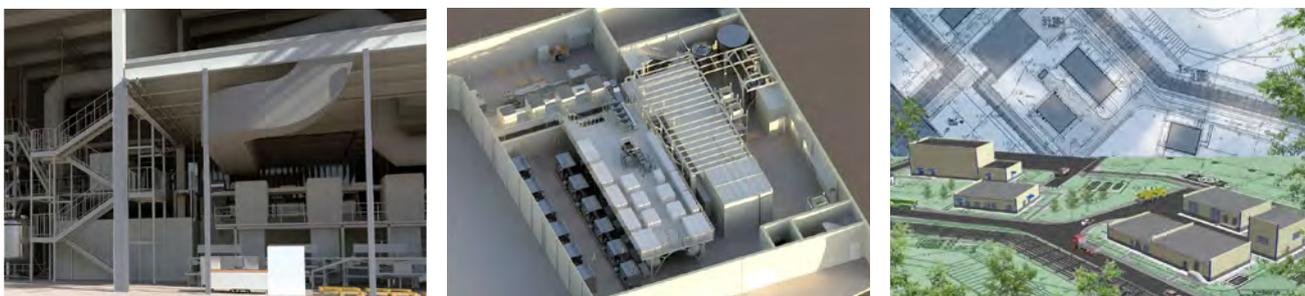
## ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

2

## Описание объектов, с которыми работает компания

Архитектурно-строительные разделы проектной и рабочей документации для зданий и сооружений, объектов промышленного и административного назначения. К таким зданиям можно отнести:

административно-бытовые корпуса, столовые, служебно-бытовые корпуса, лаборатории, мастерские, гаражи, пенодозаторные, убежища, узлы учёта, КПП, пункты пропуска, санпропускники, офисные здания, гостиницы, склады, насосные станции, пожарное депо, теплодымокамеры, резервуары, эстакады, пересыпные станции, здания размораживателей, корпуса заводов, осветительные мачты, фундаменты под оборудование различного назначения, физкультурно-оздоровительные комплексы, медицинские учреждения, очистные сооружения, сельскохозяйственные сооружения, общежития, трансбордеры, станции разгрузки вагонов, котельные, высотные и заглублённые здания и сооружения .



Объекты компании располагаются на всей территории России и чаще всего имеют статус особо опасных производственных объектов. Большая часть объектов компании это объекты портовой инфраструктуры. Проектирование на насыпных грунтах, сейсмические нагрузки, нагрузки от воздействия воздушных ударных волн – это лишь часть условий, с которыми приходится бороться проектными решениями, обеспечивая надёжность и безопасность зданий и сооружений. При кажущейся незначительности промышленных объектов в архитектурном смысле, именно архитектуре уделяется повышенное внимание, так как люди проводят на работе большое количество времени, и здания и сооружения, в которых они работают должны быть красивыми, комфортными, удобными и безопасными.



# История

Общество с ограниченной ответственностью «ЗВСК Инвест» основано 20 февраля 2008 года группой военных инженеров, специализирующихся на разработке архитектурно-строительных решений зданий и сооружений объектов базирования сил флота и объектов военной инфраструктуры.

Сохраняя свою специализацию «Архитектурно-строительное проектирование», компания выполняла работы по разработке комплектов рабочих чертежей и локальных проектных решений для объектов реконструкции и нового строительства административного и гражданского назначения.

С 2009 г. компания становится разработчиком архитектурно-строительных разделов проектной и рабочей документации для заводов и фабрик, решая локальные задачи по размещению производств. Некоторые задачи были решены с использованием технологии: «Информационная модель зданий».

С 2010–2011 гг. начинается сотрудничество с крупными проектными организациями. Оперативно решаются проектные задачи в рамках специализации, разрабатывается по несколько ответственных объектов на промышленных площадках и площадках портовой инфраструктуры. Ведется авторский надзор и защита проектных решений в экспертных организациях.

С 2012–2013 гг. крупные промышленные объекты, в которых компания принимала участие, вводятся в эксплуатацию. Устанавливаются длительные договорные отношения с известными компаниями, в которых ООО «ЗВСК Инвест» является специализированным поставщиком Архитектурно-строительных проектных услуг для промышленных особо опасных объектов.

На сегодняшний день ООО «ЗВСК Инвест» своим отношением к проектному делу и качеством своих работ заслужило доверие крупнейших проектных институтов, промышленных предприятий и государственных структур.

# Структура компании

## Руководство

Группа сопровождения проектов и  
контроля качества проектной продукции

Группа обеспечения  
производственного  
процесса

Конструкторские  
группы

Архитектурная  
группа

## Руководство

**Зырин  
Владимир Сергеевич**

Генеральный директор с 2008 г.  
Образование Высшее ВИТУ.

**Коржевский  
Александр Юрьевич**

Технический директор с 2008 г.  
Образование Высшее ВИТУ.

**Гречанюк  
Мария Александровна**

Заместитель генерального  
директора с 2012 г.  
Образование Высшее ВИТУ.

**Михайлов  
Михаил Александрович**

Главный инженер с 2022 г.  
Образование Высшее ТУМ.

## Контакты

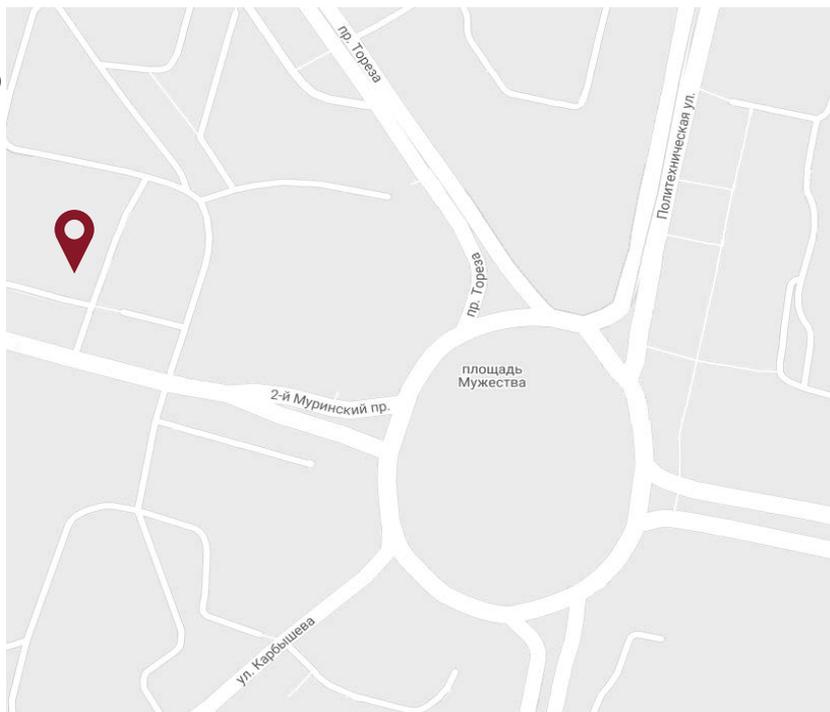
194021, г. Санкт-Петербург  
пр. 2-й Муринский д.36 пом. Н-6

Тел.: +7 812 982-31-70

Тел.: +7 905 222-31-70

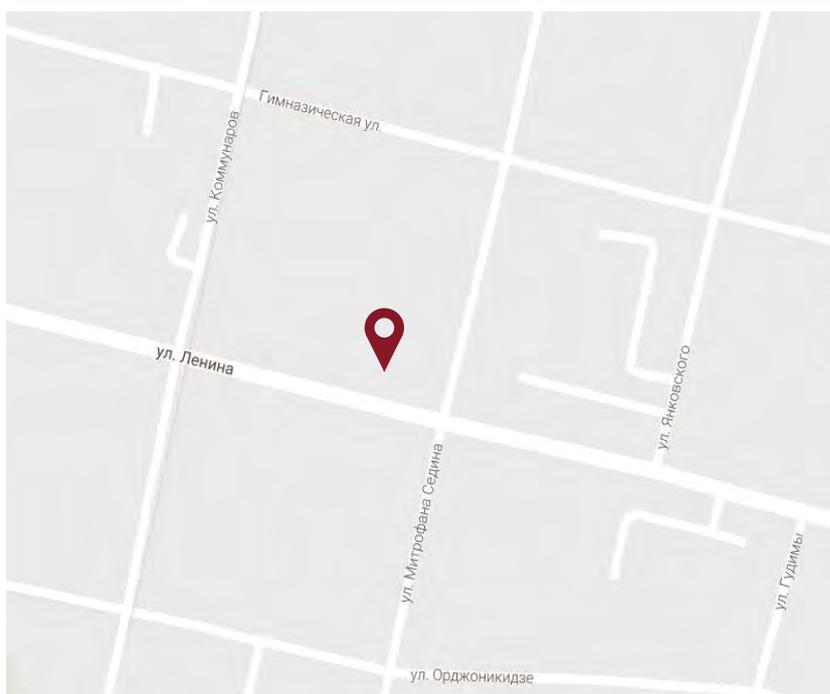
E-mail: [zvsk@zvsk.ru](mailto:zvsk@zvsk.ru)

Сайт: [zvsk.ru](http://zvsk.ru)



Обособленное  
подразделение:  
г. Краснодар ул. Ленина  
д.65 офис 408

Тел.: +7 969 212-41-27



## Отправьте свое резюме!

Отправьте свое резюме в произвольной форме на адрес электронной почты [job@zvsk.ru](mailto:job@zvsk.ru).  
Сделайте это, даже если Вы не ищите работу или у компании в настоящее время нет вакансий.  
Все резюме тщательно рассматриваются. Ждите приглашения на собеседование и пройдите его.

6



# 2

## ОПИСАНИЕ ХАРАКТЕРА РАБОТЫ

## Описание характера работы на должностях

В работе над проектами задействованы специалисты, находящиеся на архитектурных должностях, такие как:

- ведущий архитектор
- архитектор
- техник-архитектор

специалисты-инженеры, находящиеся на должностях:

- ведущий инженер
- инженеры 3-х категорий
- техник-конструктор

К работе на данных должностях допускаются люди, имеющие высшее профильное образование.

Допускается для работы техником-архитектором или техником-конструктором иметь незаконченное высшее или среднее специальное профильное образование. Требования, которые предъявляются к сотрудникам, помимо профессиональных знаний и умений — это дисциплина и ответственность.

## Заработная плата

Заработная плата за текущий месяц выдаётся следующим образом:

аванс оплачивается 25 числа текущего месяца, а заработная плата перечисляется 10 числа месяца, следующего за текущим.

При попадании платёжных дней на праздники или выходные, платёжные дни переносятся.

## Рабочий график компании

Рабочий день в компании начинается с 9:00 и заканчивается в 18:00, однако, по заявлению начало рабочего дня можно перенести до одного часа вперёд, начиная его с 8:00 и соответственно заканчивая работу в 17:00. Обеденное время предусмотрено с 12:00 до 13:00, оно обязательно для всех специалистов. Как правило в эти часы происходит проветривание.



# З

## ПОДГОТОВКА К СОБЕСЕДОВАНИЮ

## Самые распространённые вопросы соискателей на должность архитектора или инженера проектировщика:

Какими объектами Вы занимаетесь Промышленными или Жилыми?

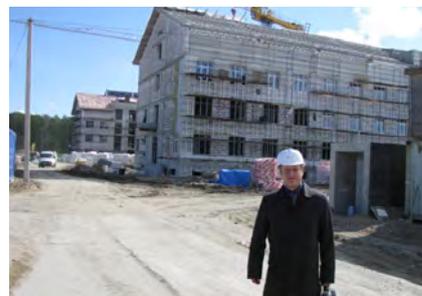
- Компания в основном занимается промышленными объектами.

Как давно существует Ваша организация? - Над чем Вы сейчас работаете? Объем работ?

- Компания существует с 2008 года. Текущие работы можно посмотреть на сайте компании [zvsk.ru](http://zvsk.ru). Объем работ в зависимости от объекта позволяет обеспечивать работой компанию вперёд на длительный период.

Бывают ли в компании командировки и как часто?

- Командировки бывают в период выполнения авторского надзора или в период прохождения экспертизы проекта. Частота командировок определяется графиком.



Какой цвет заработной платы?

- Зарплата выплачивается безналичным путём посредством перечисления на личный расчётный счёт работника. Все необходимые выплаты, подоходный налог, отчисления в социальный фонд организация производит в соответствии с действующим законодательством.

Предоставляется ли социальный пакет при оформлении?

- Оформление происходит в соответствии с действующим Трудовым кодексом с социальным пакетом предусмотренным законодательством.

Какой у Вас рабочий график и обеденное время?

- В компании восьмичасовая, пятидневная рабочая неделя. Рабочий день в компании начинается с 8:00 и продолжается до 17:00. Обеденный перерыв — с 12:00 до 13:00.

Сколько у Вас человек в штате? И на сколько Вы планируете расширять штат?

- Постоянный штат организации 25-30 человек. Расширение штата организации происходит естественным путём по мере роста компании без резких перепадов.

10

## Возможен ли у Вас карьерный рост, поощрения, вознаграждения?

- По мере профессионального личностного роста сотрудники компании получают соответствующий должностной рост, сопряжённый с большей ответственностью. Вознаграждения и поощрения за работу по итогам успешного завершения проектов или отдельных задач предусматриваются по решению руководителя.

## В каком порядке проходит собеседование? Что необходимо при себе иметь на собеседовании? Если соискатель из другого города, возможно ли проведение собеседования удалённо?

- Собеседование проходит в офисе компании в виде индивидуальной беседы со специалистом или руководителем компании. При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность и документы об образовании. Удалённое собеседование в компании не практикуется.

## Какая в организации офисная обстановка - расположение мест?

- Сотрудники компании имеют обособленные оборудованные рабочие места. Для удобства работы на каждом рабочем месте предусмотрено 2 монитора. Каждый сотрудник имеет полное обеспечение канцелярией, расходными материалами и питьевой водой. В отдельном помещении оборудовано место для приёма пищи с возможностью разогрева и временного хранения в холодильнике. В летний период времени работают кондиционеры. Расположение рабочих мест выполнено с учётом технологических и архитектурных требований, а также с учётом требований по освещённости. Традиционно в компании проводятся корпоративные мероприятия различного характера.



## Как проходит собеседование?

Специалисты с опытом работы беседуют с Вами и задают вопросы на профессиональные темы. Вы с лёгкостью с ними справитесь даже без предварительной подготовки, если профессионально занимаетесь проектированием. Начинаящий специалист также пройдёт собеседование, если обладает базовыми знаниями заложенными в высшем или среднем специальном учебном заведении по основным дисциплинам.

## При подготовке к собеседованию на инженерные должности необходимо повторить следующее:

- Правила построения эпюр для простейших расчётных схем
- Порядок определения расчётной длины
- Конструктивные отличия жёстких узлов от шарнирных
- Наименования и физический смысл основных, применяемых в расчётах по 1 и 2 группе предельных состояний, геометрических характеристик сечений
- Основные физические характеристики материалов, применяемых при строительстве зданий и сооружений
- Основные требования к армированию железобетонных конструкций
- Основные правила сбора нагрузок для различных конструктивных схем зданий и сооружений
- Описание состава проектной и рабочей документации
- Построение расчётной схемы, назначение сечений, нагрузок, сочетание нагрузок, использование результата расчёта (при наличии опыта работы с расчётными программами)
- Особенности работы со специальными видами нагрузок, такими как сейсмика, гидродинамика, динамика, нагрузки от взрывов, прогрессирующее разрушение (для соискателей претендующих на должность ведущий инженер)
- Мероприятия по защите конструкций от коррозии

## При подготовке к собеседованиям на архитектурные должности необходимо повторить следующее:

- Описание состава проектной и рабочей документации
- Перечень исходных данных, необходимый для начала проектирования архитектурного раздела
- Основные положения Градостроительного кодекса
- Описание регламентов, которые устанавливаются в Градостроительном плане земельного участка
- Основные требования к путям эвакуации
- Основные принципы утепления зданий для различных узлов
- Основные требования по доступности маломобильных групп населения
- Определение направления открывания дверей, ширины коридоров, ширины маршей, количества лестничных клеток, лестниц и их типов
- Правила определения технико-экономических показателей
- Требования к защите от шума, и требования к инсоляции
- Классы конструктивной пожарной опасности, классы функциональной пожарной опасности, категоричность зданий, группы производственных процессов (для соискателей претендующих на должность ведущий архитектор)
- Основные архитектурные стили и их краткое описание
- Перечень основных материалов, использующихся в отделке стен, потолков, полов, фасадов